

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ТЕХНОБЛОК-СТРОЙ**

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 28

ИНН 9202502313 КПП 920201001

+7(978)225-30-65, +7(978)143-09-63

e-mail: [tehnoblok-stroy@mail.ru](mailto:tehnoblok-stroy@mail.ru)

[www.техноблок-крым.рф](http://www.техноблок-крым.рф)

[www.техноблок-строй.рф](http://www.техноблок-строй.рф)

[www.дом-из-техноблока.рф](http://www.дом-из-техноблока.рф)

**Строим дом используя материнский капитал!**

Заказывая строительство в нашей компании вы можете направить материнский капитал на строительство дома. Как это сделать?

Шаг за шагом

Если Вашему ребенку, рождение которого дало Вам право на получение семейного капитала, уже исполнилось три года (или исполнится в ближайшее время), и Вы желаете построить дом для всей семьи, то можно приступить к реализации Ваших планов.

Шаг 1. Необходимо купить, взять в аренду земельный участок или оформить право пользования или право наследства на земельный участок. Это важно потому, что средства материнского капитала не могут быть направлены на покупку участка, а только на непосредственное строительство. Объясняется это тем, что на «голом» участке нельзя жить, и, следовательно, его покупка не будет являться улучшением жилищных условий, как того требует закон.

Шаг 2. Важно определиться, как будет производиться строительство дома: с привлечением подрядной организации или собственными силами семьи. Это два основных способа, которые позволяют использовать материнский капитал на строительство дома.

Шаг 3. Обращаемся в отделение Пенсионного фонда по месту жительства или месту нахождения, чтобы подать заявление о направлении материнского капитала на строительство жилого дома. Вместе с заявлением нужно будет подать в Пенсионный фонд все необходимые документы. Рассмотрим данный вопрос более подробно.

Если Вы выбираете вариант с привлечением наших строителей, то из документов в Пенсионный фонд надо предоставить:

1. Копию разрешения на строительство (поможем получить)
2. Копию строительного подряда (договор вы получаете у нас в день его заключения)
3. Обязательство оформить дом в общую собственность всех членов семьи по окончании строительства (поможем оформить)
4. Копию документа о праве на земельный участок

Если Вы решите построить дом сами, то понадобится представление тех же документов, что и в случае с привлечением строительной компании, за исключением копии договора строительного подряда.

Шаг 4. Подаем заявление и ждем максимум месяц. Не позднее этого срока Пенсионный фонд должен вынести решение: удовлетворить заявление или оказать в этом.

Шаг 5. К этому шагу переходим, если заявление удовлетворено. Далее следует перечисление средств на строительство дома. Здесь возможны два варианта, чтобы вы могли потратить материнский капитал на строительство дома:

1. Средства в полном объеме будут перечислены подрядной организации, если Вы пользуетесь её услугами;
2. Средства будут переводиться на Ваш счет, если Вы решили положиться на собственные силы в строительстве дома (сначала не более половины суммы капитала, а через полгода – остаток, если Вы сможете доказать, что производили основные строительные работы в течение этих 6 месяцев).

Перевод средств осуществляется Пенсионным фондом в течение двух месяцев со дня вынесения положительного решения по заявлению.

Шаг 6. Приступаем к возведению дома.

Отдельные важные положения

Важно отметить, что если Вы не намерены ждать трехлетия ребенка, то у Вас есть шанс использовать капитал на строительство дома. Вы можете производить работы на собственные средства, сохраняя все платежные документы, а затем обратиться в Пенсионный фонд за компенсацией понесенных расходов (когда ребенку уже исполнится три года).

Если Вы участвуете в долевом строительстве, то и в этом случае есть возможность использовать капитал на погашение всех затрат. Для этого понадобятся следующие документы:

1. Подтверждение членства в кооперативе (выписка их реестра);
2. Документ о внесенном паевом взносе и об остатке суммы взноса, подлежащей уплате;
3. Копия устава кооператива;
4. Обязательство оформить жилье в общую собственность всех членов семьи по окончании строительства.

Помните, что потратить материнский капитал на возведение дачи нельзя, так как правовой статус земли дачного участка не дает право на это. Земля должна быть обязательно предназначена для индивидуального жилищного строительства.

С уважением,

ООО «Техноблок-строй»